

ENERJİ KİMLİK BELGESİ (EKB)



Enerji Kimlik Belgesi Geçerlilik Süresi

Enerji Kimlik Belgesi düzenleme tarihinden itibaren 10 yıl süre ile geçerlidir ve bu sürenin sonunda hazırlanacak bir rapor doğrultusunda yeniden düzenlenir.

Ayrıca Enerji Kimlik Belgesi binanın yıllık enerji ihtiyacının değişmesine yönelik bir uygulama yapıldığı takdirde yönetmeliğe uygun olarak yeniden düzenlenir.

5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ile 01.01.2011 tarihinden itibaren yeni ruhsat alacak binaların EKB alması, mevcut binaların ise 2017 yılına kadar Enerji Kimlik Belgesi alması zorunlu kılınmıştır. Binalarda alım satım ve kiralama işlemlerinde binanın EKB'ye sahip olması binanın değerini artırır.

Enerji Kimlik Belgesi bir binanın tamamı ya da isteğe bağlı olarak kat mülkiyetini haiz her bağımsız bölüm veya farklı kullanım alanları için ayrı düzenlenebilir.

Enerji kimlik belgesi (EKB) bir binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketimi göz önünde bulundurulmuş olarak hazırlanan, binanın enerjiyi verimli tüketme seviyesini gösteren bir belgedir. Tıpkı beyaz eşyalarda olduğu gibi binaların da A ile G harfleri arasındaki harfler ile belirtilen ve en verimli enerji tüketen binanın A, enerjiyi en verimsiz tüketen binanın ise G harfi ile sınıflandırıldığı bir performans sınıfı vardır.

Enerji Kimlik Belgesinde binanın ısıtma, soğutma, aydınlatma, sıhhi sıcak su ve havalandırma ihtiyaçlarının yer almasının yanı sıra binanın yıllık karbon salım miktarı ve yenilenebilir enerji kullanım oranları da bulunmaktadır.

Binanızın ısı yalıtımı ile ilgili uygulamalarını yaptırırken Enerji Kimlik Belgesi düzenlemeniz doğru bir yalıtım yapmanıza yardımcı olur.

1 Ocak 2011 tarihinden itibaren Türkiye'de yeni yapılan binaların yapı kullanım izinlerinin çıkarılabilmesi için Enerji Kimlik Belgesi'ni çıkartmak zorunlu olmuştur. Yeni binalara Enerji kimlik Belgesi düzenlenebilmesi için bina enerji sınıfının azami C olması gerekmektedir. Eğer bina olması gereken yapı ve yalıtım standartlarını karşılamıyorsa binanın enerji sınıfı C'nin altında olacaktır. Böylece Enerji Kimlik Belgesi düzenlenemeyeceği için yapı kullanım izni de alamamaktadır.

Mevcut binaların Enerji Kimlik Belgelerini tamamlamaları için ise 2017 yılına kadar süre tanınmıştır. Mevcut binalarda enerji sınıfı sınırlaması bulunmamaktadır. Yani mevcut binanın enerji sınıfı C sınıfının altında çıkabilir. Fakat 2017 yılından sonra yapılacak düzenlemeler ile binaların enerji sınıfına göre bir vergileendirme sistemi getirileceği bilinmektedir.

Ayrıca 2017 yılından sonra tüm bina alım - satım ve kiralamalarında Enerji Kimlik Belgesinin ibraz edilmesi zorunlu olacaktır. Böylece satın alan veya kiralaayan



aldığı yapının Enerji Sınıfının ne olduğunu bilecek ve tercihini buna göre yapabilecektir. Ayrıca Enerji Sınıfı yüksek olan binaların yalıtımı, cam-pencere sistemleri ve ısıtma - soğutma - havalandırma sistemlerinin kalitesi ve verimli olduğunu söylemek yanlış olmayacaktır. Bu nedenle Enerji Sınıfı yüksek olan binalara olan talep gün geçtikçe artacak ve bu da mutlaka yapı fiyatlarına yansıtacaktır.

Enerji Kimlik Belgesinin bir kopyası bina sahibinde muhafaza edilir. Başka bir kopyası da bina giriş kısmında rahatlıkla görülebilecek bir yerde bulunmalıdır.



Bina alım/satım ve kiralama işlemlerinde Düzenlenmiş olan Enerji kimlik belgesi binayı alan/kiralayan kişiye verilmektedir. Yasal düzenleme sonunda mevcut binalarda al/sat işlemlerinde ve kiralama işlemlerinde bu belge zorunlu hale getirilmiştir.

Binanın yıllık enerji ihtiyacının değiştiği durumda Enerji kimlik belgesi yönetmeliğe uygun olarak yeniden düzenlenir.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ (EKB)

Nasıl Hesaplanır?

Enerji Kimlik Belgesi hesaplamaları Çevre ve Şehircilik bakanlığına bağlı, online çalışan BEP-TR programı ile yapılmaktadır. BEP-TR, Bina Enerji Performansı Türkiye kelimesinin baş harflerinden oluşmaktadır. Kimlik Belgesi düzenlenecek olan

bilmesini için yapı bileşenleri, elektrik, mekanik ve yalıtım özelliklerinin çok iyi durumda olmasının yanı sıra genelde alternatif enerji kaynaklarından da (güneş, rüzgar, toprak) yararlanıyor olması gerekmektedir.

Kimler Enerji Kimlik Belgesi Düzenleyebilir?

Enerji Kimlik Belgesini, Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Uzmanlığı eğitimine katılarak başarılı olmuş ve EKB Uzmanı Belgesini almış Mimarlar, Makine, Elektrik ve İnşaat Mühendisleri düzenleyebilmektedir. EKB Uzmanları yeni veya mevcut binalara Enerji Kimlik Belgesi düzenleyebilmektedirler. Yeni binalara Enerji Kimlik Belgesi düzenleyebilmeleri için aynı zamanda SMM (Serbest Mühendis Müşavir) belgesine sahip olmaları ve çalıştıkları kurumu BEP-TR sistemine kaydettirmeleri gerekmektedir. Mevcut binaların Enerji Kimlik Belgelerini ise bina kategorisinde yetkili bir Enerji Verimliliği Danışmanlığı firmasına bağlı çalışan EKB Uzmanları düzenleyebilmektedirler.



binanın mimari, mekanik, elektrik ve ısı yalıtım projelerindeki tüm bilgiler BEP-TR programına girilerek işlenir. Ayrıca binanın konumu, yönü, bulunduğu yer vb. bilgiler de programa işlenerek hesaplama yapılır. Program girilen tüm bilgilere göre hafızasında bir referans bina oluşturur. Bu referans bina bilgileri girilen binanın olması gereken azami standartlara sahip hayali bir örneğidir. Eğer girişi yapılan bina, referans binanın standartlarını birebir karşılıyorsa C enerji sınıfını almaktadır. Eğer referans bina standartlarından daha iyi yapı, mekanik, elektrik veya yalıtım özelliklerine sahipse B ve A sınıflarına yükselebilmektedir. Standartları sağlayamıyor ise D, E, F, G enerji sınıflarından birini alabilmektedir. A enerji sınıfı alan binalar günümüzde çok azdır. Bir binanın A enerji sınıfını ala



Binanın Enerji sınıfını neler etkiler?

Aktif kullanım alanı 1000 m2 ve üzerinde olan mevcut binalar ve işletmeye alınan yeni binalar için;

Bina ile ilgili genel veriler. Düzenleme ve düzenleyen kişi bilgileri



*Binanın aktif kullanım alanı (m2).

*Binanın ne amaçla kullanıldığı.

*Binanın yerleşim yönü.

*Binanın ısıtma/soğutma yöntemi, iklimlendirmesi, havalandırması ve sıcak su temin şekli vs gibi hizmetler için kullanılan toplam enerjinin miktarı (kWh/yıl).

*Tüketilen her tip enerjiye göre yıllık birincil enerji miktarı (kWh/yıl).

*Binaların kullanım alanı başına düşen yıllık birincil enerji tüketim miktarının A - G arasında değişen bir skalya göre sınıflandırılması.

*Nihai enerji tüketiminin sebep olduğu sera gazı salınımının yıllık miktarı (kg CO2/m2-yıl).

*Binadan salınan yıllık sera gazının A-G arasında değişen bir skalya göre sınıflandırılması (kg CO2/m2-yıl).

*Binanın aydınlanma için tükettiği enerji miktarı (kWh/yıl).

*Birincil enerji tüketimine göre sınıflandırılması.

*Nihai enerji tüketimine göre ve sera gazları emisyonu sınıfı gösterilir.

Evlerde ve sanayide gereken tedbirler alınıp iyileştirmeler yapıldığında tüketilen enerjinin %30'unun geri kazanılacağı öngörülmektedir. Bu tasarruf ve iyileştirmeler yapıldığı takdirde yıllık üç milyar dolar doğalgaz ithal edilebilir.



Bu konuda teknik destek vermek hem bilgi, hem tecrübe hem de çok detaylı teknik hesaplamalar gerektirir, BvA tüm bu donanıma sahip mühendisler ile bu hizmeti sunmaktadır.

BvA Belgelendirme olarak, Teknik olarak donanımlı, yetkin ve onaylı mühendislerimizle etüt, enerji yöneticiliği ve Enerji Kimlik Belgesi oluşturma hizmeti veriyoruz.



BvA Belgelendirme ve Dış Ticaret Ltd. Şti.

Gayrettepe Mah. Yıldız Posta Cad. Akın Sitesi 1. Blok No:6 Kat:4 D:9 Beşiktaş 34349 - İstanbul - TÜRKİYE
Tel +90-212-347 0865 (pbx) Web: www.bva.tc e-mail: info@bva.tc